

#СУВАРСТРОИТ.

25 лет +

Надежность,  
проверенная  
поколением

8 843 207 00 60

suvarstroit.ru



Лицей №186 «Перспектива»  
2 725 мест

Детский сад  
«Перспектива»

Детский сад №36 «Идейкай»  
на 220 мест

P Паркинг  
448 ММ

Спортивный комплекс  
«Тулпар»

КЕДД  
дом, наполненный смыслом

Полиclinика № 11

ДОМ, НАПОЛНЕННЫЙ СМЫСЛОМ

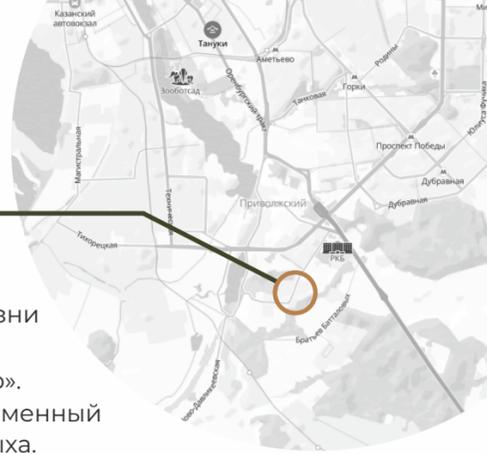
# КЕДД

Приволжский район



ФИНАНСИРОВАНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»



- Дом «КЕДР» входит в состав ЖК «Сказочный лес», расположенный в Приволжском районе. Все нужное для жизни уже есть рядом – продуктовые магазины, аптеки, ТЦ «Порт», супермаркет Smart, строительный гипермаркет «Лемана Про». Настоящей жемчужиной района стал первый в Казани современный оздоровительный термальный комплекс для семейного отдыха. Рядом расположены 2 школы, 2 садика, детская поликлиника №11, СК «Тулпар» и крупнейшие медицинские центры – РКБ, ДРКБ.

- Кедр – символ силы, долголетия и здоровья. В этом доме создано все для эмоционального и физического комфорта жителей. Теплый интерьер лобби в природных тонах формирует гармоничную визуальную среду, а спортивные площадки и зеленые пешеходные тропы поддерживают физическое здоровье жителей.

## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- 15 мин до центра
- 20 мин до аэропорта
- 5 мин до РКБ
- 20 мин до метро Пр. Победы



- 2 секции по 25 этажей
- 3 лифта в каждом подъезде
- 552 квартиры площадью от 29-74 м2
- 2,6 м - высота потолков

- Колясочные в подъездах
- Многоуровневый паркинг – 448 м/м
- Благоустроенная озелененная территория
- Коммерческие помещения на 1-х этажах

Застройщик: ООО «СЗ «Сказочный лес» (ЖК «Сказочный лес» дом 4.1). Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Не является публичной офертой.

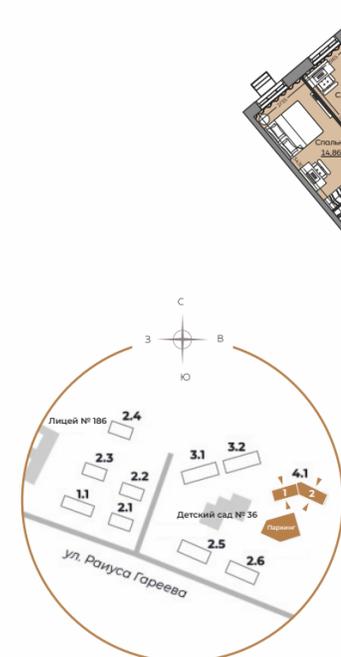
Евро-1 1-комнатная	29-30 м2 32-48 м2	Евро-2 2-комнатная	47-49 м2	Евро-3 3-комнатная	74 м2 70 м2
-----------------------	----------------------	-----------------------	----------	-----------------------	----------------

### СЕКЦИЯ 1 25 ЭТАЖЕЙ

- Квартиры с системой УМНЫЙ ДОМ
- Голосовой помощник\*
- Автоматическая подача данных в УК
- Умные краны водоснабжения
- Комплект перекрытия воды, датчик протечки
- Умный клапан приточной вентиляции
- Умное управление домофоном, шлагбаумом\*
- Датчик открытия двери и датчик движения
- Управление освещением во всех комнатах

\*Система «Умный дом» включена в стоимость квартир

### СЕКЦИЯ 2 25 ЭТАЖЕЙ



На протяжении четверти века компания #Суварстроит прошла успешный путь становления и развития как девелопера, реализующего смелые и вдохновляющие проекты.

Более 25 лет мы создаем окружение, комфортное для счастливой жизни всех поколений. Формируем уютную среду так, чтобы сэкономить время жителей и наполнить удовольствием каждый день.